**Приложение № 14**

**к Приказу ГНС № 427 от 21.08.2018**

**Информация, предоставляемая специализированными хозяйствующими субъектами (риэлторами) о договорах о сдаче во владение и/или пользование (в имущественный наем, аренду, узуфрукт) недвижимой собственности, заключенных физическими лицами, не занимающимися предпринимательской деятельностью, в соответствии с ст. 92, пар. (13) Налогового кодекса.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| IDNP | Имя, фамилия физического лица сдающего  во владение и/или пользование (в имущественный наем, аренду, узуфрукт) недвижимое имущество | Адрес сданного недвижимого имущества | Дата заключения договорах о сдаче во владение и/или пользование недвижимого имущества | Срок действия договора о сдаче во владение и/или пользование недвижимого имущества | Ежемесячная сумма оплаты, согласно договора о сдаче во владение и/или пользование недвижимого имущества  MDL |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**по заполнению Приложения № 14 «Информация, предоставляемая специализированными хозяйствующими субъектами (риэлторами) о договорах о сдаче во владение и/или пользование (в имущественный наем, аренду, узуфрукт) недвижимой собственности, заключенных физическими лицами, не занимающимися предпринимательской деятельностью, в соответствии с ст. 92, пар. (13) Налогового кодекса»**

1. В соответствии с положениями ст. 92, пар. (13) Налогового кодекса, специализированными хозяйствующими субъектами (риэлторами) о договорах о сдаче во владение и/или пользование (в имущественный наем, аренду, узуфрукт) недвижимой собственности, заключенных физическими лицами, не занимающимися предпринимательской деятельностью.
2. Информация представляется ​​в формате xml или Excel. В случае предоставления информации в формате Excel, заполнение колонки 6 обязательно в числовом формате.

**3.** В информацию, представляемую в соответствии с Приложением № 14 вносятся следующие данные:

в кол. 1 «IDNP» - идентификационный номер (фискальный код) физического лица, арендодателя (физическое лицо которое сдает во владение и/или пользование (в имущественный наем, аренду, узуфрукт) недвижимое имущество;

в кол.**2** «Имя, фамилия физического лица, сдающего во владение и/или пользование (в имущественный наем, аренду, узуфрукт) недвижимое имущество» - данные о имени, фамилии физического лица, арендодателя (физическое лицо которое сдает во владение и/или пользование (в имущественный наем, аренду, узуфрукт) недвижимое имущество;

в кол. **3** «Адрес сданного недвижимого имущества» – Адрес сданного во владение и/или пользование (в имущественный наем, аренду, узуфрукт) недвижимого имущества.

в кол. **4** «Дата заключения договорах о сдаче во владение и/или пользование недвижимого имущества» – дата заключения договора о сдаче во владение и/или пользование недвижимого имущества.

в кол. **5** «Срок действия договора о сдаче во владение и/или пользование недвижимого имущества» – срок действия договора о сдаче во владение и/или пользование недвижимого имущества указанный в договоре/контракте о сдаче во владение и/или пользование.

в кол. **6 «**Ежемесячная сумма оплаты, согласно договора о сдаче во владение и/или пользование недвижимого имущества» – сумма ежемесячнной оплаты указанная в договоре о сдаче во владение и/или пользование недвижимого имущества, указывается в MDL. В случае если договор заключен в иностранной валюте указывается эквивалентная сумма в MDL, в зависимости от условий контракта.